



TERVISEAMET

Tartu linnavalitsus
lv@tartu.ee
Raekoja plats 1a
50089, Tartu

Teie 15.04.2026 nr 9.3-1/26/3080-1

Meie 20.04.2026 nr 9.3-1/26/3080-2

Terviseohutuse hinnang kooli ehitusprojektile, Tehase tn 16, Tartu

Tartu Linnavalitsus pöördus Terviseameti poole taotlusega saada arvamus ehitusprojektile. Vastavalt ehitusseadustiku § 42 lõike 7 punktile 1 esitatakse ehitusloa taotlus kooskõlastamiseks sh eelprojektid asutusele, kelle õigusaktist tulenev pädevus on seotud ehitusloa taotluse esemega. Arvestades, et Terviseamet teostab järelevalvet haridusasutuste õppe- ja kasvukeskkonna nõuete täitmise üle, oleks käesolev ehitusloa taotlus tulnud esitada Terviseametile kooskõlastamiseks. Sellest tulenevalt annab amet esitatud materjalide kohta järgmise seisukoha ning käsitleb käesolevat vastust ehitusseadustikus sätestatud kooskõlastusena.

Projekti nimetus: E-kaubamaja rekonstrueerimine erakooliks
Projekti number: UD-25-05
Ehitise aadress: Tehase 16, Tartu
Projekti staadium: Eelprojekt
Tellija andmed: ESTIKO INVESTEERINGUTE OÜ, Soola tn 8, Tartu 51004
Projekteerija nimi: U-DISAIN OÜ,
Kopli 1, 67403 Otepää,
Reg.nr 10352243
Projekteerija
andmed: Arhitekt: Indrek Taukar, tel 5104965
vastutav arhitekt: Uko Künnap (tase 7, kutsetunnistus 144850),
tel.5032813

Terviseohutuse hindamine toimus vastavalt järgmistele õigusaktidele ja standarditele:

- rahvatervise seadus;
- tarbijakaitseseadus;
- Vabariigi Valitsuse 07.07.2025 määrus nr 52 „Nõuded statsionaarse õppega üldhariduskooli õppekeskkonnale, terviseriskide ohjamisele ja riskitegurite vähendamisele õppekeskkonnas ning õppe ja kasvatus korraldamisele“ (*edaspidi määrus nr 52*);
- sotsiaalministri 12.11.2025 määrus nr 61 “ Nõuded müra, sealhulgas ultra- ja infraheli ohutusele elamutes ja ühiskasutusega hoonetes ning helirõhutaseme mõõtmise meetodid“;
- keskkonnaministri 16.12.2016 määrus nr 71 “Välisõhus leviva müra normtasemed ja mürataseme mõõtmise, määramise ja hindamise meetodid“;
- sotsiaalministri 24.09.2019 määrus nr 61 „Joogivee kvaliteedi- ja kontrollinõuded ja analüüsimeetodid ning tarbijale teabe esitamise nõuded“;
- EVS-EN 12464-1:2021 Valgus ja valgustus. Töökohavalgustus. Osa 1: Sisetöökohad;
- EVS 906:2018 Mitteiluhoonete ventilatsioon. Üldnõuded ventilatsiooni- ja ruumiõhu konditsioneerimissüsteemidele. Eesti rahvuslik lisa standardile EVS-EN 16798-3:2017;

Paldiski mnt 81, 10614 Tallinn
Paju 2, 50603 Tartu
Akadeemia 2, 80011 Pärnu
Kooli 2a, 41598 Jõhvi

telefon +372 794 3500
e-post: info@terviseamet.ee
www.terviseamet.ee

registrikood 70008799
KMKN EE101339803
EE891010220034796011
viitenumber 2800048574

- ☒ EVS-EN 17037:2019 "Päevavalgus hoonetes;
- ☒ EVS 844:2022 Hoonete kütte projekteerimine;
- ☒ EVS 842:2003 Ehitiste heliisolatsiooninõuded. Kaitse müra eest;
- ☒ EVS 843:2016 Linnatänavad.

Terviseohutuse hinnang:

Rekonstrueerimise peamine eesmärk on muuta hoone põhifunktsioon põhikooli või gümnaasiumi õppehooneks kasutades maksimaalselt ära olemasoleva hoone kandekonstruktsioone. Olemasolev hoone paikneb kolmel kinnistul Tehase tn. 14/ Tähe tn 96 (parkimismaja EHR 104040943), Tehase tn 16 (E-kaubamaja põhiosa EHR 104018766), Tehase tn 18 (Kauplus 104038932), mis kõik kuuluvad samale omanikule. Tehase tn 18 olev kauplus EHR-i koodiga 104038932 lammutatakse, millele taotletakse eraldi lammutusluba. Samuti lammutatakse käsitletavatelt kinnistutelt välja jääv Tehase tn 19c Estiko Tootmiskompleksi (EHR-i kood 104018767) ja E-Kaubamaja ühendav galerii, millele taotletakse samuti eraldi lammutusluba. Parkimishoonesse juurdepääs jääb ainult alumisele tasandile, teisele korrusele planeeritakse kooli tarbeks kinnine väliala. Kooli peasissepääs jääb praeguse E-kaubamaja lõuna poolse sissepääsu kohale, seal ees on hea lai tänavala, kus saab peatuda laste kooli toomiseks.

Seletuskirja peatükis 3.4.3 on viidatud kehtivuse kaotanud määrusele „Müra normtasemed elu- ja puhkealal, elamutes ning ühiskasutusega hoonetes ja mürataseme mõõtmise meetodid“. Käesoleval ajal kehtib sotsiaalministri 12.11.2025 määrus nr 61 „Nõuded müra, sealhulgas ultra- ja infraheli ohutusele elamutes ja ühiskasutusega hoonetes ning helirõhutaseme mõõtmise meetodid“. Samuti tuleb korrektselt viidata keskkonnaministri 16.12.2016 määruse nr 71 „Välisõhus leviva müra normtasemed ja mürataseme mõõtmise, määramise ja hindamise meetodid“ lisas 1 sätestatud müranormtasemetele. Lisaks puudub peatükis viide standardi EVS 906:2018 „Mitteeluhoonete ventilatsioon“ ventilatsioonist tulenevatele mürataseme nõuetele.

Seoses hoone katusele kavandatavate uute ventilatsioonikambritega juhime tähelepanu nii kooli välialal viibimisele kui ka vahetus läheduses paiknevate klassiruumide kasutamisele, et tagada, et kavandatavatest ventilatsioonikambritest lähtuv müra ei häiriks ei väliala kasutamist ega lähedalasuvate klassiruumide õppetööd.

Tehnilised puudused:

1 korruse plaan:

- Auditooriumi (plaan nr K111, pindala 201,2 m²) planeeritud kohtade arv on 108, kuid vastavalt määrusele nr 52 on ruum sobilik kuni 100 koha jaoks.
- Plaanil nr K114 (pindala 156,2 m²) on planeeritud 120 kohta, kuid arvutuste kohaselt on ruumi sobilik kuni 78 koha jaoks.

2 korruse plaan:

- Ruumis K237 tuleb paigutust muuta selliselt, et tahvel asuks ruumiga K238 ühisel seinal. See tagab parema ergonoomika ning nähtavuse tahvlile. Sama tähelepanek kehtib ka kolmanda korruse ruumi K325 kohta.
- Ruumis K209 tuleb üle vaadata esimese pingirea asetus, et siseseina nurk ei takistaks vaadet tahvlile.

3 korruse plaan:

- Keemia abiruum ei vasta määruse nr 52 nõuetele. Täpsemalt § 7 lõike 3 kohaselt **peab** abiruumil **olema kaks ust**, millest **üks avaneb õpperuumi** ja teine koridori.

Käesoleval juhul puudub õpperuumi avanemine uks, mis peab paiknema tahvli poolses seinas. Samuti peavad abiruumi mõlemad ukse avanema evakuatsiooni suunas.

Lisaks eelnevale ei ole seletuskirjas väljatoodud kooli klassiruumide standardi EVS-EN 12464-1:2021, valgustustiheduse hooldeväärtuse miinimumnõudeid (tabelina) kui ka standardist EVS 906:2018 „Mitteeluhoonete ventilatsioon“ üldkasutatavate ruumide sisekeskkonna ja ventilatsiooni normatiiv arve.

Soovime, et Terviseamet oleks kaasatud ka kasutusloa taotluse menetlusse, et hinnata ruumide vastavust kehtestatud nõuetele.

Lähtudes asutuse kooskõlastusõigusest jätame esitatud eelprojekti kooskõlastamata.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Liis Kukk
vaneminspektor (keskkonnatervis)

Liis Kukk +372 5593 7141
liis.kukk@terviseamet.ee